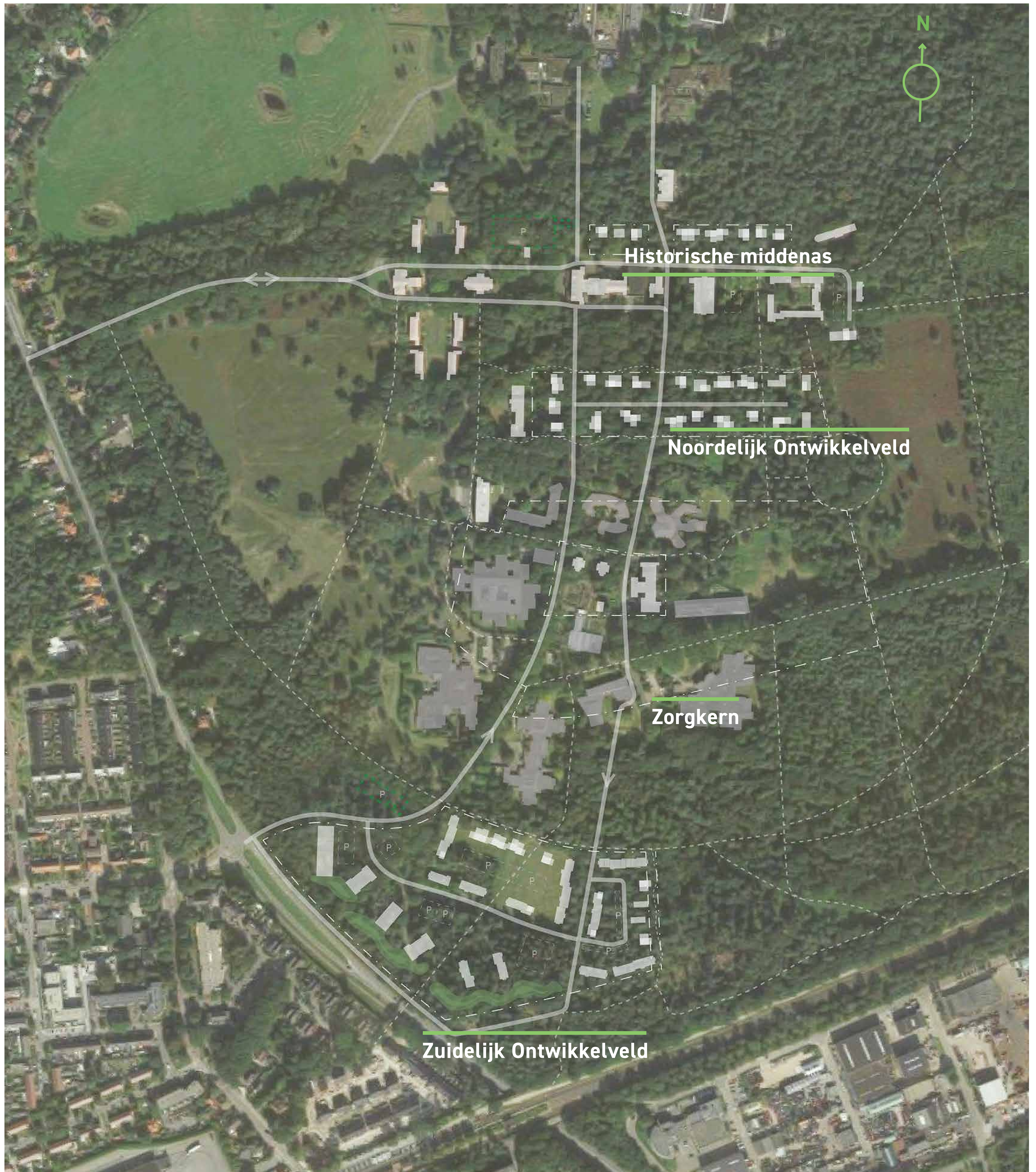
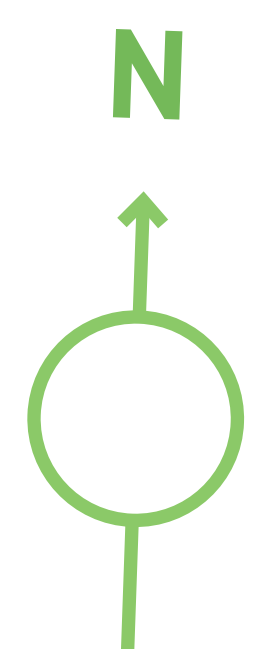




WILLEM ARNTSZ HOEVE DEN DOLDER HISTORISCHE MIDDENAS



1. Directiegebouw
2. Gehoorzaal
3. Bedrijfsgebouw
4. Linnengebouw / Bakkerij
5. Ketelhuis
6. Carré
7. De Wingerd
8. Theehuis
9. Oud Wier
10. 't Heuveltje
11. Mortuarium
12. Spinoza
13. Sylvia Borin

 te slopen

WONEN & (BE)LEVEN

Elfendiners

Sport en spel

12 BOSVILLA'S

Gezondheid

Bosconcerten

Ateliers & werkplekken

B&B

55 HISTORISCHE (CURE & CARE)
APPARTEMENTEN

Van wijnproeverij tot koffiebranderij

175 BOSCH & HEIWONINGEN

Theehuisje

Buurtkamer

(? - en alle ideeën
en initiatieven die
nog volgen)

Monumentaal



DIRECTIEGEBOUW



GEHOORZAAL



BEDRIJFSGEBOUW



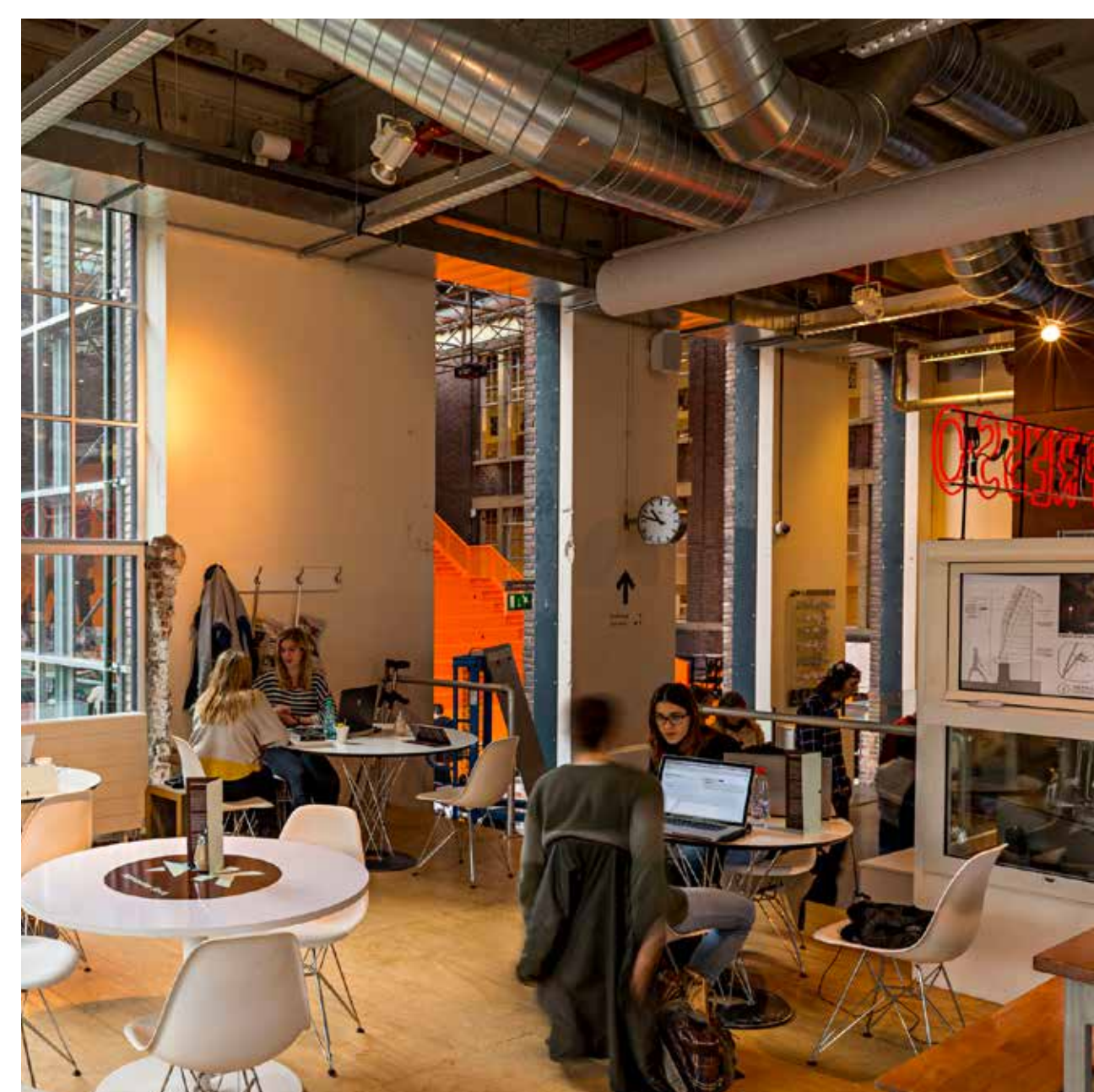
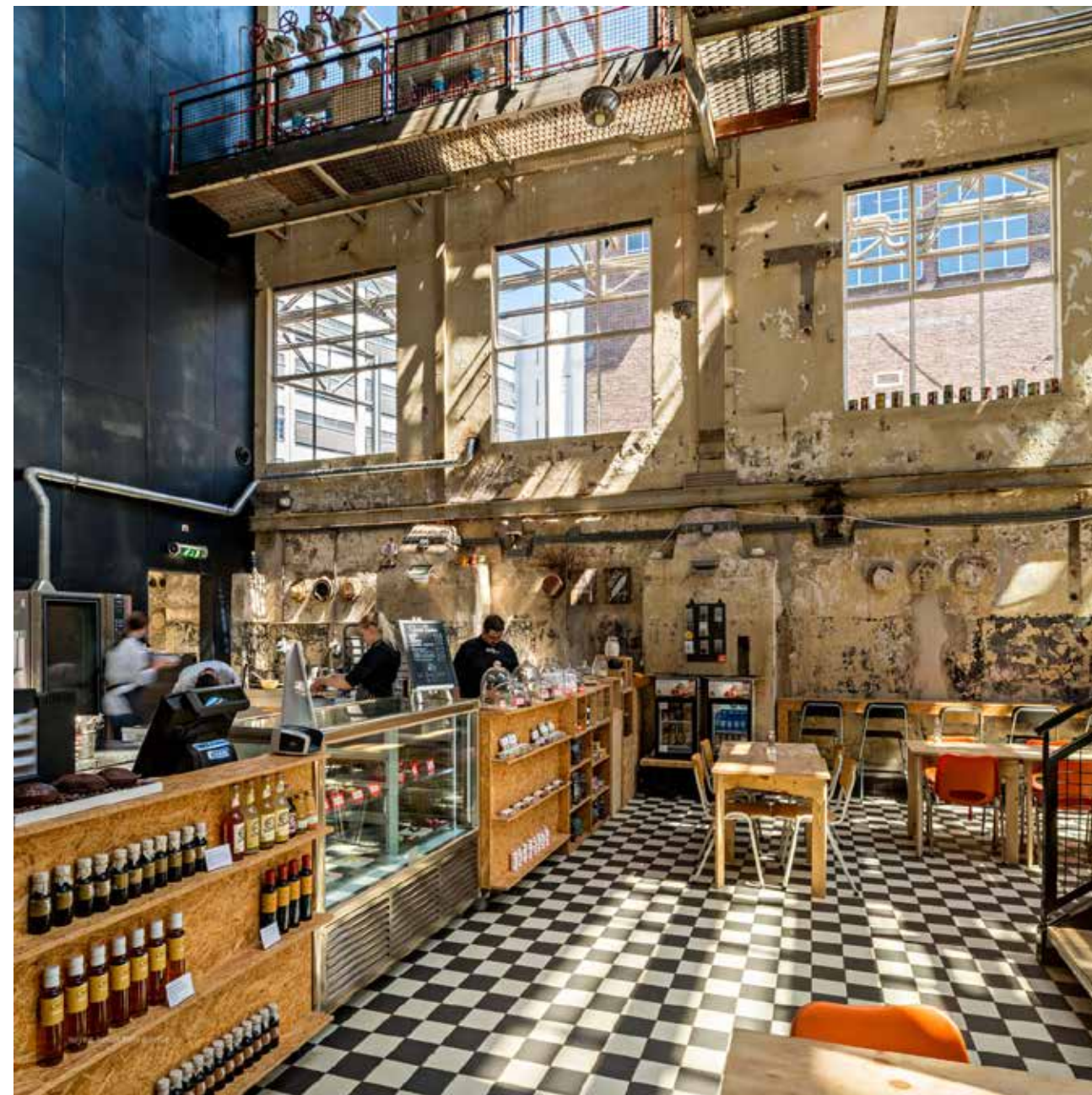
LINNENGEBOUW/ BAKKERIJ



KETELHUIS



CARRE



DE WINGERD



THEEHUIS



OUD WIER



'T HEUVELTJE



MORTUARIUM



SPINOZA

Monumentaal



DIRECTIEGEBOUW



GEHOORZAAL



BEDRIJFSGEBOUW



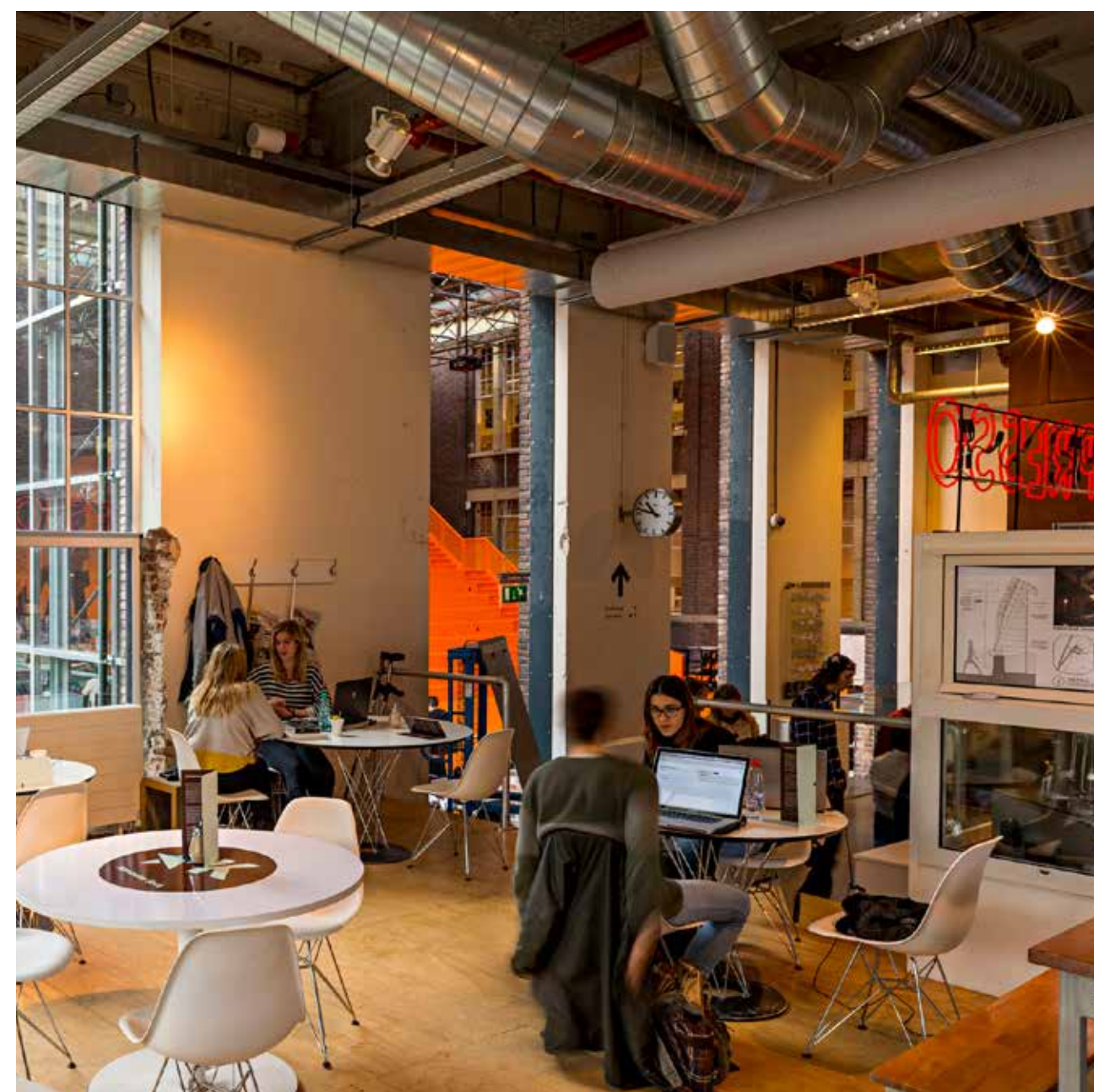
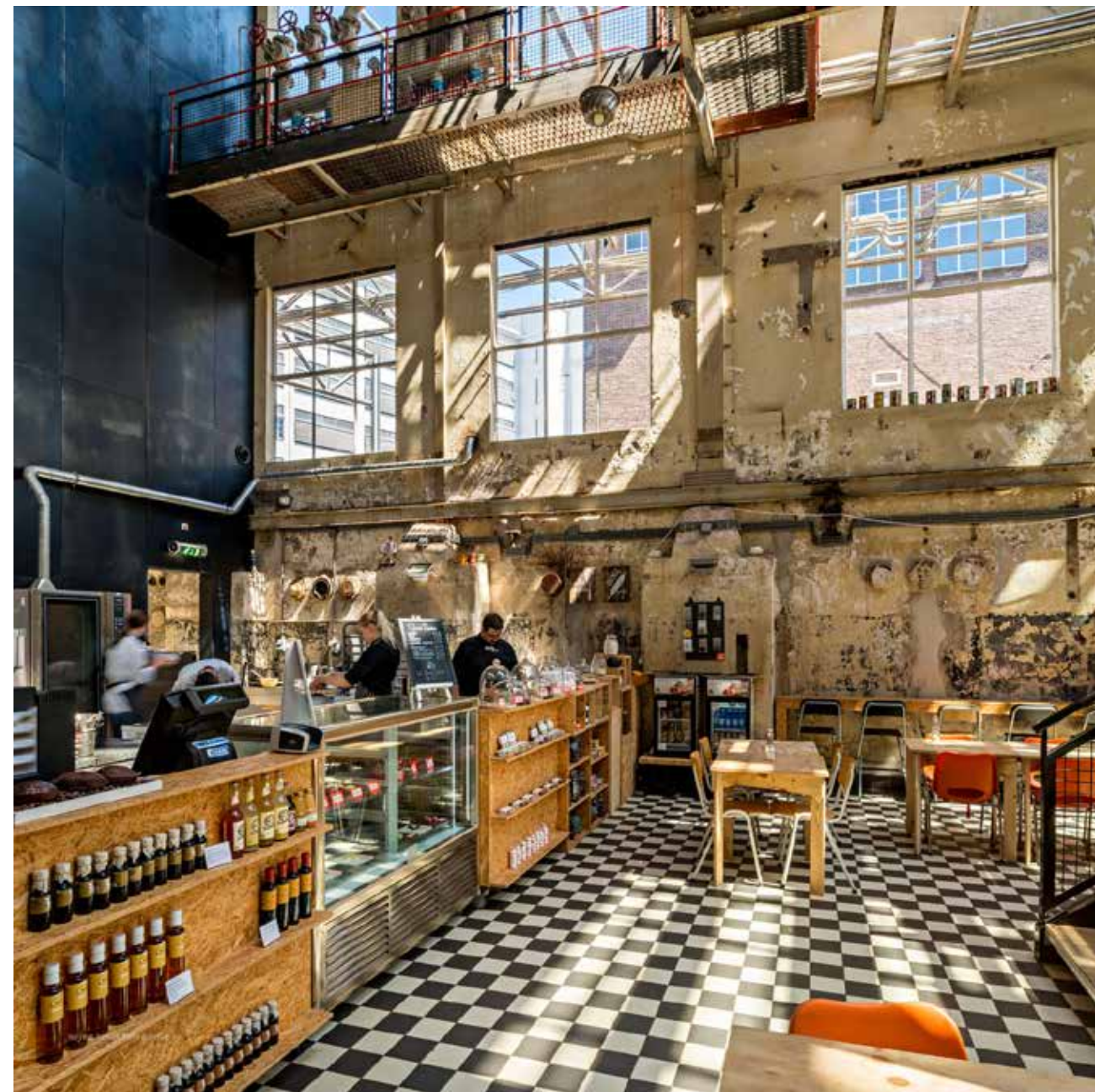
LINNENGEBOUW/BAKKERIJ



KETELHUIS



CARRE



DE WINGERD



THEEHUIS



OUD WIER



'T HEUVELTJE



MORTUARIUM



SPINOZA

VAN **BELEVEN** NAAR **LEVEN**

Planprocedures

Placemaking door (bijzondere)
gebouwfuncties & events

Gebiedsbeheer: gebouwen en
openbare ruimte

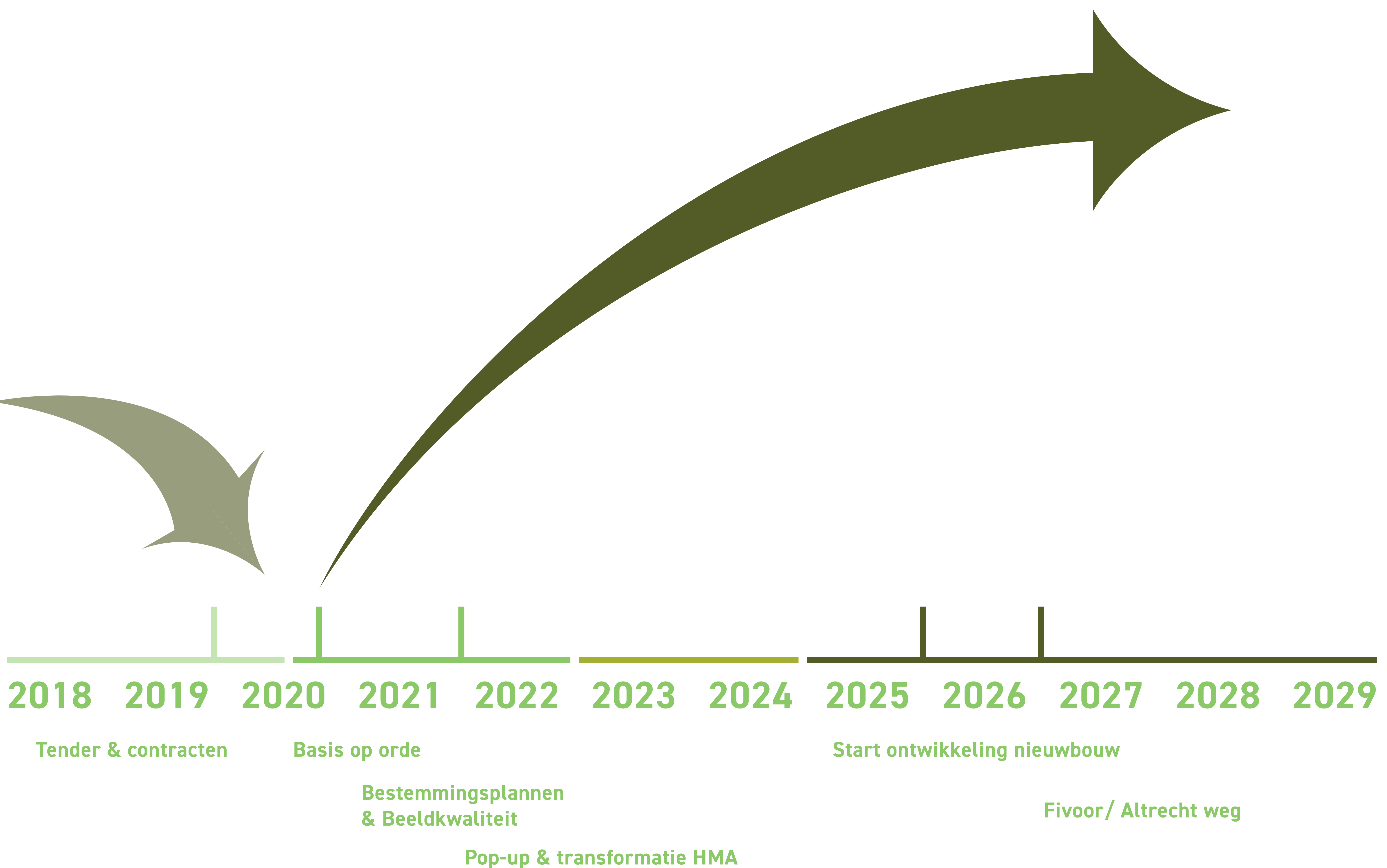
Planontwikkeling

Bestemming

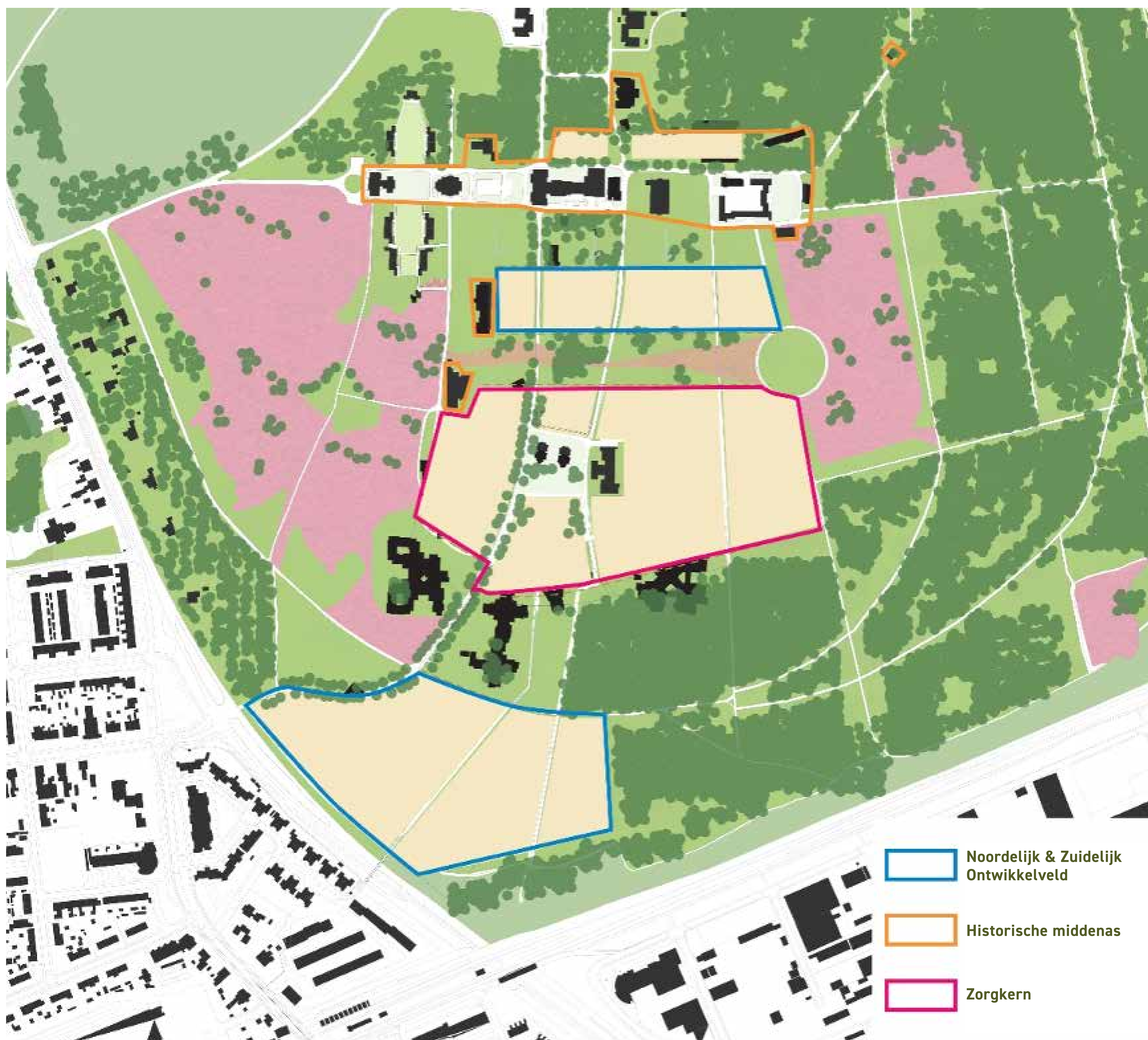
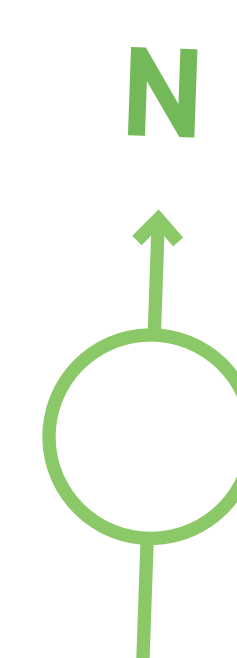
Placeadapting

Community
management

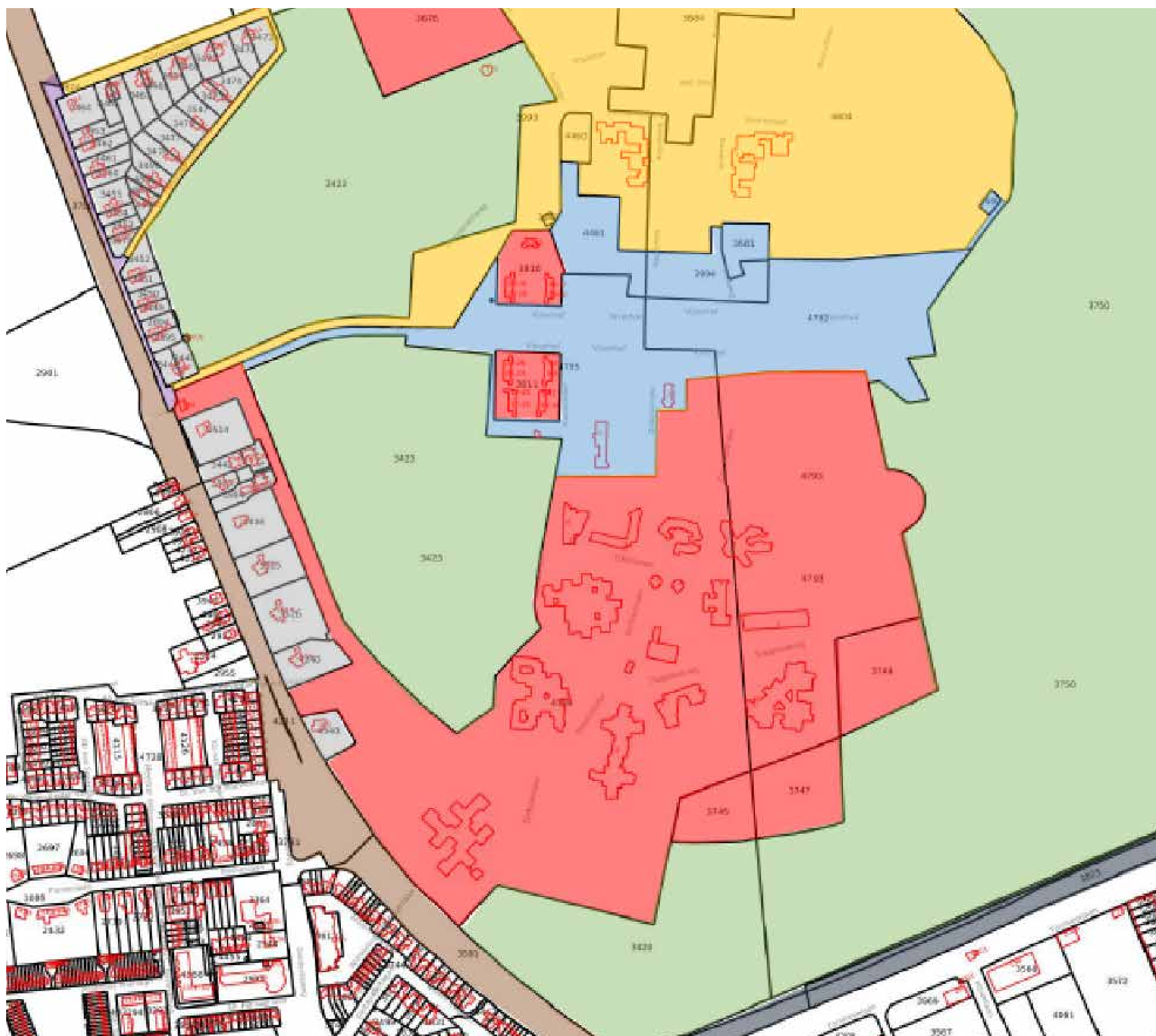
Verkoop/verhuur



WILLEM ARNTSZ HOEVE DEN DOLDER -ONTWIKKELVELDEN-



Bron: Gebiedsvisie



- Stichting Altrecht
- Reinearde
- Stichting Utrechts Landschap
- Bouwfonds Property Development
- Gemeente Zeist
- Particulier
- Provincie Utrecht
- Railinfratrust B.V.

NIEUWBOUW HMA



Legenda Ontwikkelveld Historische Middenas
Nieuwbouw, 12 woningen, 4 onder-een-kapwoningen
en 8 vrijstaande woningen/vrije kavels



NOORDELIJK ONTWIKKELVELD

MONUMENTAAL SPINOZA



Sfeerbeeld

PROGRAMMA (INDICATIEF)

- 1 MONUMENT
- CA 30-35 NIEUWE VRIJSTAANDE & GESCHAKELDE WONINGEN

BEHOUD VAN MONUMENTALE STRUCTUUR

LOMMERRIJK



Sfeerbeeld



ORGANISCHE VERBINDING TUSSEN OPENBAAR EN PRIVÉ

ZUIDELIJK ONTWIKKELVELD



PROGRAMMA (INDICATIEF)

- CA 145 NIEUWBOUWWONINGEN
- MIX VAN TYPES: RIJWONINGEN, VRIJSTAAND, APPARTEMENTEN E.A.
- MIX VAN PRIJZEN: SOCIAAL, MIDDEN, VRIJE SECTOR
- MIX VAN KOOP EN HUUR

BEHOUD EN VERSTERKEN VAN BOMEN- LANEN



VERBINDINGEN TUSSEN GROEN EN VERBONDEN MET HET DORP

PLANNING: INDICATIEF

Q4 2021	• Bestemmingsplannen ter visie • Sloop Jeltje, keuken en sociaal cultureel centrum • Start placemaking gericht op beleving gebied • Instandhoudingsbeheer monumenten
Q1/Q2 2022	• Onherroepelijke bestemmingsplannen • Overdracht gronden van Altrecht aan BPD
Q3/Q4 2022	• Vervanging ondergrondse infra Vijverhof
2022-2023	• Placemaking middenas en invulling eerste monumentale panden
2024-2025	• Place-adapting gericht op leven in het gebied • Verkavelen ontwikkelvelden • Aansluiting N238
2025-2026	• Planontwikkeling woningen & voorzieningen
2026-2027	• Verkoop woningen & (start) realisatie
< 1-1-2027	• Vertrek Altrecht en Fivoor, Zorgkern leeg
2027 -	• Wonen, werken en recreëren • Afronden Ontwikkelvelden • Herontwikkeling Zorgkern